

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 119 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

«20» 07 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор *Управляющая компания Первореченского района №16 г. Владивостока*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Тухачевского, д.28 в лице Генерального директора Брожек В.В.*

Документ о праве собственности: _____

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» июля 2018 г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени д. 119.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18.07.2018 года по 20.08.2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 112 в доме № 119 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 97 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 10612,7.

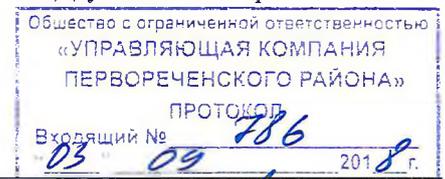
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

1). Карельская Е.А.

2). Чурилов А.В.

3). _____



В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,76% (7135,55 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (10612,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 119 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Док. от
ком. А.В. Чурилов

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 119 по проспекту Красного Знамени.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Кудро Андрей Александрович (кв. 26).

Секретарем собрания Жбанова Лариса Анатольевна (кв. 77).

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Волкова Людмила Михайловна (кв.112)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Кудро Андрей Александрович (кв. 26).

Секретарем собрания Жбанова Лариса Анатольевна (кв. 77).

Счетную комиссию в количестве 1 человека, в составе Волкова Людмила Михайловна (кв.112)

Результаты голосования по первому вопросу

| | | |
|---------------|-------|-----------|
| «ЗА» | 98,59 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,41 | % голосов |

2. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 119 по проспекту Красного Знамени.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 119 по проспекту Красного Знамени в составе 5 человек:

Кудро Андрей Александрович (кв. 26);

Черная Валентина Николаевна (61);

Жбанова Лариса Анатольевна (кв. 77);

Волкова Людмила Михайловна (кв.112);

Прокопьева Тамара Ивановна (кв.167)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 119 по проспекту Красного Знамени в составе 5 человек:

Кудро Андрей Александрович (кв. 26);

Черная Валентина Николаевна (61);

Жбанова Лариса Анатольевна (кв. 77);

Волкова Людмила Михайловна (кв.112);

Прокопьева Тамара Ивановна (кв.167)

Результаты голосования по второму вопросу

| | | |
|---------------|-----|-----------|
| «ЗА» | 100 | % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 | % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 | % голосов |

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 97,64 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0,72 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,64 % голосов |

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Волковой Людмилы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.119 кв.112, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Волковой Людмилы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.119 кв.112, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

| | |
|---------------|----------------|
| «ЗА» | 99,3 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,7 % голосов |

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 98,39 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,61 % голосов |

6. **Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

| | |
|---------------|-----------------|
| «ЗА» | 99,22 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,78 % голосов |

7. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени д.119, кв.112.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени д.119, кв.112.

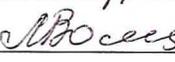
Результаты голосования по седьмому вопросу

| | |
|---------------|----------------|
| «ЗА» | 99,3 % голосов |
| «ПРОТИВ» | 0 % голосов |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,7 % голосов |

Инициатор собрания _____ / Брошко В.В./

Председатель собрания  / Кудро А.А./

Секретарь собрания  / Жбанова Л.А./

Счетная комиссия  / Волкова Л.М./